



## Neubau RIXOS 2

Geplant sind 30 Wohnungen auf 5 Etagen

Zusätzlicher Kapitalbedarf 1 Mio TL (347.198 €)

1 Euro = 2,8802 TL (Stand 16.06.)

Das Grundstück ist bereits im Besitz von Rixoshome, die Whg. sind 1+1 mit 40qm.

Als Tilgung werden 12 Wohnungen überschrieben:

Etage	Anzahl	Brutto-VK	Netto-VK	Summe	Notiz
1.	3	39.900,- Euro	33.915	101.745	
2.	3	43.900,- Euro	37.315	111.945	
3.	3	47.900,- Euro	40.715	122.145	
4.	3	51.900,- Euro	44.115	132.345	
				<b>468.180,- €</b>	

$\frac{468.180}{347.198} = 1,35$  entspricht 34,845% Rendite

Eine weitere Möglichkeit besteht in der Vermietung:

Monatsmiete	Jahresmiete	x 12 Whg.	Rendite in %
200,- €	2400,- €	28800,- €	8,29
250,- €	3000,- €	36000,- €	10,37

**Rixos Insaat**

**Camlik Cad., Ünal Ismerkezi 5/2, 07410 Avsallar / Alanya / Türkei**

**Tel.: 0090 537 3058389, Mail: [info@rixoshome.com](mailto:info@rixoshome.com)**